



Appartement

1 pièce - Meublé - 9,1 m² - 2ème étage - Colocation non autorisée

572 € CC

réf. AN003348

LILLE (59000)

▪ Dispo le 08/05/24

Descriptif du bien

Imodirect vous propose à la location ce charmant studio meublé à Lille, limite Lambersart et proche d'Euratechnologies. Emplacement proche des transports, Metro Bois Blancs à 300m. Le long des quais, proche du parc de la Citadelle. Studio au calme en arrière cour au 2e étage. Studio sous combles avec coin nuit, cuisine ouverte sur salon. Une salle de bain avec WC. Surface de 25 m² utile (9.10 m² en loi carrez).

Lumineux avec 1 fenêtre et 2 Vélux. Disponible de suite.

Référence : AN003348 - Loyer : 522 € - Charges : 50 €

Caractéristiques et commodités

Disposition

- ▣ 1 Pièce(s)
- ▣ 1 Séjour(s)
- ▣ Cuisine ouverte équipée
- ▣ Cuisine équipée
- ▣ 1 Salle(s) de bain
- ▣ 1 WC

Commodités

Baignoire Interphone Internet - Fibre

Chauffage et diagnostics

Type de chauffage

- ▣ individuel - Électricité

Eau chaude

- ▣ collectif - Gaz

DPE : Diagnostic de performance énergétique (kWh/m²/an) : E

GES : Indice émission de gaz à effet de serre (kgCO₂/m²/an) : C

Informations complémentaires

ENCADREMENT DES LOYERS :

- Loyer de référence : 18,00 €/m² - soit 163,80 €/mois
- Loyer de référence majoré : 21,60 €/m² - soit 196,56 €/mois
- Complément de loyer : 325,44 € surface au sol de 25 m²

Classe énergétique : E (de 251 à 330).

Les frais d'agences sont de 118,30 € maximum.

ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>.

Pour toute question ou visite, merci de nous contacter au 09 80 80 01 91.

Référence : AN003348